

RESIDENCIAL

MANZANA 14

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado con forjados unidireccionales y bovedilla de hormigón o losa de hormigón armado, todo ello de acuerdo con las exigencias de la Norma EHE-08 y Código Técnico de la Edificación.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

- Fachada de ladrillo cerámico visto según los paños y volúmenes de la misma.
- Cámara de aire con aislamiento térmico.
- Separaciones interiores realizadas en ladrillo cerámico a criterio de la dirección facultativa.

CUBIERTA

- Planas, tanto las visitables como las no visitables, con impermeabilización conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.
- Las terrazas de las viviendas se acabarán con solado cerámico para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Aluminio lacado con rotura puente térmico.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas térmicas de aluminio, en dormitorios y salón-comedor.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, en madera barnizada, mirilla óptica, y cerradura de seguridad.
- Puertas interiores en madera barnizada.
- Puerta vidriera en salón-comedor y cocina.
- Armario empotrado, forrado en su interior con división de maletero y puertas correderas, en dormitorio principal.
- Armarios empotrados, forrados en su interior con división de maletero y puertas en madera barnizada, en los dormitorios.

PARAMENTOS

- Pintura con terminación lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura con terminación lisa en techos de cocina y baños.

PAVIMENTOS

- Pavimento laminado flotante, en recibidor, salón-comedor, pasillo y dormitorios.
- Suelo de gres cerámico en baño principal.
- Gres cerámico de primera calidad en cocina, baño común y terraza.

BAÑO PRINCIPAL

- Revestimiento de paredes en gres cerámico.
- Aparatos sanitarios, marca ROCA*.
- Grifería monomando.
- Lavabo con encimera y espejo.

BAÑO COMÚN

- Revestimiento en suelos con gres cerámico.
- Revestimiento de paredes con gres cerámico.
- Aparatos sanitarios, marca ROCA*.
- Grifería monomando.

COCINA

- Revestimiento de paredes con gres cerámico.
- Amueblamiento completo con muebles de gran capacidad.
- Dotado de fregadero con escurr platos, horno empotrado, placa vitrocerámica, y campana extractora.
- Instalación para el lavavajillas y lavadora en cocina o tendedero.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y agua caliente individual, mediante caldera mixta de primera calidad alimentada mediante gas natural.
- Instalación solar complementaria para el calentamiento del agua caliente sanitaria de la vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado, mediante splits.
- Radiadores de aluminio en toda la casa excepto en baño principal.

INSTALACIONES

- Mecanismos e interruptores en color blanco tipo SIMON- 31.
- Instalación de infraestructura común de acceso a los servicios de telecomunicaciones para dotar al edificio de instalaciones de telefonía y televisión por cable, según normativa vigente.
- Video-Portero automático digital en portal y puerta de vallado exterior, con teléfono de pared.

ASCENSORES

- Ascensores de subida y bajada sin cuarto de máquinas. Puertas automáticas en acero inoxidable en cabina y en pintura al martele en planta. Cabina con espejo y con capacidad para seis personas.

ZONAS COMUNES

- Escaleras y mesetas soladas con materiales de primera calidad según especificaciones técnicas de la dirección facultativa.
- Pintura pétreo color en zonas comunes.
- Buzones en planta baja y rotulación en cada planta.
- Iluminación en portales, descansillos y vestíbulos de escaleras, así como luminarias de emergencia.
- Instalación contra incendios (extintores)

GARAJE

- Marcado y rotulación de plazas y zonas de circulación y maniobra.
- Instalación de extracción de gases en garaje (conductos en chapa, ventiladores, chimeneas, etc.)
- Instalación contra incendios (extintores, mangueras, aljibes, grupos de presión, rotulación de evacuación, emergencias, vestíbulos estancos, puertas cortafuegos, etc)
- Instalación CO2 (centralita, detectores, pulsadores, alarma, etc.)
- Recipientes arena y trapos

URBANIZACION

- Bordillos de hormigón prefabricado, solería y pavimentación con baldosa granallada.
- Zona de juegos niños (columpio, tobogán y arenero) con suelo flexible.
- Ajardinamiento mediante plantación de árboles y arbustos autóctonos de hoja perenne.
- Vallado perimetral de toda la urbanización conforme a normas Municipales.
- Pista de padel.
- Instalaciones generales de acometidas de instalaciones a cada bloque(gas, agua, electricidad, saneamiento, infraestructura de telecomunicaciones, etc)
- Red de riego y riego por goteo según diseño de plantación.
- Alumbrado exterior según criterio de la Dirección Técnica Facultativa.
- Piscina comunitaria siguiendo las normas municipales.
- Acceso a Urbanización con caseta de seguridad.

Con la garantía de:



* Estas marcas pueden ser sustituidas por la dirección técnica por otras de igual o superior calidad